

GEMEINDE TRATTENBACH

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des **Gemeinderates am 8. August 2013** im Gemeindeamt Trattenbach.

Die Einladung erfolgte am 1. u. 2. August 2013 durch Kurrende.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.10 Uhr

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Johannes Hennerfeind

Vizebürgermeister Markus Trettler

die Mitglieder des Gemeinderates:

GGR Gerhard Stangl

GGR Johannes Wappel

GR Martin Schabauer (ab 19.20 Uhr)

GR Franz Ofner

GR Roman Fellner

GR August Fischer

GGR Franz Polleres

GR Markus Schneeweis

GR Hubert Haider

GR Susanne Haidbauer

GR Peter Dissauer

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Sekr. Petra Trettler (Schriftführer)

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

GR Daniela Ofner

GR Willibald Tauchner

GR Martin Schabauer (bis 19.20 Uhr)

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Vorsitzender: Bgm. Johannes Hennerfeind

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

- 5. Dez. 2013

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt.

TAGESORDNUNG

- Pkt. 01: Genehmigung des Protokolles der Sitzung vom 4. Juli 2013
- Pkt. 02: Aufhebung Verordnung Änderung ROP vom 21.03.2013
- Pkt. 03: Beschluss Verordnung über Teilfreigabe BW-Aufschließungszone
- Pkt. 04: Auftragsvergabe Rohbau-Baumeisterarbeiten und Dachherstellung Um- und Zubau Gemeinschaftshaus
- Pkt. 05: Auftragsvergabe Ankauf Schneepflug
- Pkt. 06: Ansuchen um Kostenzuschuss für Asphaltierung öffentliches Gut
- Pkt. 07: Verlängerung Dienstvertrag Schulwart
- Pkt. 08: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bgm. begrüßt die Gemeinderatsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

01. Genehmigung des Protokolles der Sitzung vom 4. Juli 2013

Herr Bgm. erklärt, dass das GR-Sitzungsprotokoll vom 04.07.2013 an die Klub-sprecher versendet wurde und erklärt, dass keine schriftlichen Einwendungen eingelangt sind, damit gilt das Protokoll als genehmigt.

Es erfolgt die Unterfertigung des Protokolles.

Herr GR Markus Schneeweis teilt mit, dass er zukünftig die Einladungen und Protokolle per E-Mail erhalten will (markus.schneeweis@wavenet.at).

02. Aufhebung Verordnung Änderung ROP vom 21.03.2013

In der Sitzung am 21. März 2013 wurde die Verordnung zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes auf der Plangrundlage ohne Berücksichtigung des Grüngürtels entlang der öffentlichen Verkehrsfläche beim FF-Haus, die nun Bauland-Kerngebiet werden soll.

Da diese Änderung so nicht genehmigt wurde, wurde in der letzten Gemeinderats-sitzung eine neuerliche Verordnung für die Änderung des ROP mit der Plangrundlage, die diesen Grüngürtel aufweist, beschlossen. Da es nun 2 gültige Verordnungen gibt, muss die Verordnung vom 21. März 2013 durch einen Gemeinderatsbeschluss aufgehoben werden.

Der Bgm. stellt den Antrag die Verordnung vom 21. März 2013 betreffend Änderung des ROP aufzuheben.

Dieser Antrag wird von den Gemeinderatsmitgliedern einstimmig angenommen.

03. Beschluss Verordnung über Teilfreigabe BW-Aufschließungszone

In der Sitzung vom 24. Mai 2013 wurde die Teilfreigabe des Bauland-Wohngebiet/öffentliche Verkehrsfläche der BW-Aufschließungszone Schwarz beschlossen. Dieser Beschluss wurde nun dem Land NÖ zur Genehmigung vorgelegt.

Diese Teilfreigabe kann bewilligt werden, zur endgültigen Freigabe muss aber noch die entsprechende Verordnung beschlossen werden.

Der Bgm. verliest die Verordnung (siehe Beilage 1).

Der Bgm. stellt den Antrag, die vorliegende Verordnung über Teilfreigabe der BW-Aufschließungszone (Beilage 1) zu beschließen.

Dieser Antrag wird von den Gemeinderatsmitgliedern einstimmig angenommen.

Beilage 1

04. Auftragsvergabe Rohbau-Baumeisterarbeiten und Dachherstellung Um- und Zubau Gemeinschaftshaus

Nachdem in der GR-Sitzung am 24. Mai 2013 der Zu- und Umbau mit dem entsprechenden Finanzierungsplan beschlossen wurde, wurden nun die folgenden Arbeiten ausgeschrieben:

Baumeister – Rohbau

Zimmerer – Neue Dächer und Sanierung bestehendes Dach

Spengler – Neue Dächer und Sanierung bestehendes Dach

Die einzelnen Gewerke wurden im Leistungsverzeichnis getrennt nach Material und Arbeit aufgeschlüsselt.

Die Ausschreibung wurde nach dem Vergabegesetz durchgeführt und folgende Firmen zur Anbotlegung eingeladen:

Firma Ing. W.P. Handler BaugesmbH, Bad Schöna

Firma Swietelsky BaugesmbH, Loipersbach

Bauunternehmung Pusiol GmbH, Gloggnitz

Firma Kremsnerbau GmbH, Neunkirchen

Baustudio Höfer GmbH, Otterthal

Die fristgerecht eingelangten Anbote (Abgabetermin war Montag, 15. Juli 2013 um 12 Uhr) wurden am Montag, den 15. Juli 2013 um 13 Uhr durch Bgm. Hennerfeind und AL Trettler geöffnet und brachten folgendes Ergebnis (Preise inkl. Mwst.):

Ing. W.P. Handler BaugesmbH, Bad Schöna – kein Anbot gelegt (aus Termingründen)

Swietelsky BaugesmbH, Loipersbach – kein Anbot gelegt

Bauunternehmung Pusiol GmbH, Gloggnitz € 592.332,81

Kremsnerbau GmbH, Neunkirchen € 582.708,72

Baustudio Höfer GmbH, Otterthal € 551.406,13

Nachdem die Angebote auf die Richtigkeit geprüft wurden, wurden alle Firmen nochmals nachweislich angeschrieben und bekannt gegeben, dass die Firma Baustudio Höfer GmbH aus Otterthal den Zuschlag zum Preis von € 459.505,11 exkl. MwSt. erhalten soll. Die einwöchige Stillhaltefrist hat am Donnerstag, den 25. Juli 2013 um 10 Uhr geendet. Es sind keine Einsprüche eingelangt.

Herr GR Martin Schabauer kommt zur Sitzung (19.20 Uhr).

Herr GR Markus Schneeweis verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Der Bgm. stellt den Antrag, den Auftrag für die Rohbau-Baumeisterarbeiten für den Zu- und Umbau beim Gemeinschaftshaus an die Firma Baustudio Höfer GmbH aus Otterthal zu einem Preis von € 551.406,13 inkl. MwSt. zu vergeben.

Dieser Antrag wird von den Gemeinderatsmitgliedern einstimmig angenommen.

Herr GR Markus Schneeweis wird wieder in den Sitzungssaal geholt.

Bereits am 26. Juli 2013 fand ein Gespräch mit Herrn Ing. Höfer und Vertretern der FF und des MV statt. Die Firma Baustudio Höfer hat nun Betriebsurlaub und wird anschließend (ab 21. August 2013) mit den Vorarbeiten beginnen. Von der Firma Höfer wird 1 Polier und 1 weiterer Arbeiter gestellt, ansonsten sollen mindestens 3 bis 4 Personen (freiwillige Helfer) anwesend sein, damit die gesamten angebotenen Hilfsarbeiterstunden (insgesamt 4200 Stunden zu einem Gesamtpreis von € 137.760,-- inkl. MwSt.) gespart werden können.

Der Bauzeitplan sieht vor, dass im heurigen Jahr nur der Zubau bis zur 2. Geschossdecke (gleiche Höhe wie bestehender Musikvereinssaal) ausgeführt werden soll. Diese Arbeiten werden Ende Oktober fertig gestellt sein und zu diesem Zeitpunkt ist die Wetterlage nicht mehr so sicher, dass mit dem Abbruch und dem Neubau des Daches begonnen werden kann.

05. Auftragsvergabe Ankauf Schneepflug

Herr Gottfried Schabauer hat bereits im Vorjahr bekannt gegeben, dass er sich einen neuen Traktor kaufen möchte und sein Schneeschild nicht mehr das Beste ist (30 Jahre alt). Außerdem wäre ein breiterer Schneepflug von Vorteil, damit er den Straßenzug nicht doppelt ausschieben muss.

Es wurde im VA 2013 ein Betrag von € 14.000,00 für den Ankauf von einem Bauhoffahrzeug vorgesehen, das zur Gänze aus Mitteln der Bedarfszuweisung bedeckt wird.

Nachdem Herr Schabauer seinen Traktor der Marke Deutz-Fahr bei der Firma Kapfenberger in Kirchberg am Wechsel angekauft hat und der entsprechende Kommunalrahmen gleich im Werk angebaut werden musste, hat die Firma Kapfenberger für den Anbau des Kommunalrahmens mit Unterzug und Euro Schnellwechselplatte ein Angebot zu einem Preis von € 4.600,00 inkl. MwSt. gelegt.

Der Bgm. stellt den Antrag, den Ankauf des Kommunalrahmens mit Unterzug und Euroschneellwechselplatte zu einem Preis von € 4.600,00 inkl. Mwst. im Nachhinein zu beschließen.

Dieser Antrag wird von den Gemeinderatsmitgliedern einstimmig angenommen.

Da die Schneepflüge der Gemeinde alle von der Firma Hydrac sind, wurde auch hier ein Anbot für einen Schneepflug LB II 280 mit Schutzschirmen aus Stahl und Gummi sowie einer Garnitur Räder eingeholt. Wenn der Auftrag für den Ankauf bis spätestens Ende August 2013 getätigt wird, kann bei allen Firmen noch ein zusätzlicher Frühkauf- bzw. Sommerrabatt von 4 % geltend gemacht werden, sodass folgende Anbotspreise entstehen (Preise inkl. Mwst, abzüglich Frühkaufrabatt und Skonto):

Lagerhaus Gloggnitz	€ 12.480,00	
Firma Wurmbrand, Trattenbach	€ 11.919,00	
Firma Kapfenberger, Kirchberg	€ 13.999,86	(inkl. Sonderrabatt)

Die Firmen würden den alten Schneepflug zu folgenden Preisen zurück nehmen (Preis inkl. Mwst.):

Lagerhaus Gloggnitz	€ 2.000,00
Firma Wurmbrand, Trattenbach	€ 1.500,00
Firma Kapfenberger, Kirchberg	€ 2.500,00

Demnach entstehen folgende Ankaufspreise (= Ankauf Schneepflug abzüglich Rückgabe Altgerät):

Lagerhaus Gloggnitz	€ 10.480,00
Firma Wurmbrand, Trattenbach	€ 10.419,00
Firma Kapfenberger, Kirchberg	€ 11.499,86

Der Bgm. stellt den Antrag, den Schneepflug Hydrac LB II 280 mit Schutzschirmen aus Stahl und Gummi, einer Garnitur Räder sowie Rückgabe des Altgerätes zu einem Preis von € 10.419,00 inkl. Mwst. bei der Firma Wurmbrand in Trattenbach anzukaufen.

Dieser Antrag wird von den Gemeinderatsmitgliedern einstimmig angenommen.

Herr GR Markus Schneeweis regt an, Kontrollen betreffend Zeitaufwand bei den Schneeräumen zu machen.

06. Ansuchen um Kostenzuschuss für Asphaltierung öffentliches Gut

Herr Hubert Mies hat bereits vor der letzten Wegausschusssitzung bekannt gegeben, dass er im Zuge des Um- und Zubaues des Gasthauses Hubertushof auch einen Teil des Parkplatzes asphaltieren lassen möchte. In diesem Zuge wäre es sinnvoll, einen Teil des öffentlichen Gutes, das vor dem Parkplatz noch situiert ist, sowie die Brücke auch zu asphaltieren.

In der Wegausschusssitzung am 29. April 2013 haben sich die Wegausschussmitglieder dafür ausgesprochen, einen Teil des öffentlichen Gutes auch zu asphaltieren. Die Kosten wurden mit ca. 5.000,00 geschätzt.

Herr Hubert Mies hat nun ein Ansuchen um einen Kostenzuschuss in der Höhe von € 3.000,00 gestellt.

Der Bgm. stellt den Antrag, Herrn Hubert Mies einen Kostenzuschuss von € 3.000,00 für die Asphaltierung eines Teiles des öffentlichen Gutes zu geben.

Dieser Antrag wird von den Gemeinderatsmitgliedern einstimmig angenommen.

07. Verlängerung Dienstvertrag Schulwart

Im Vorjahr wurde Frau Susanne Doppelhofer-Trettler laut Gemeinderatsbeschluss vom 21. Juni 2012 – vorerst befristet auf 1 Jahr – als Schulwart aufgenommen.

Herr Vzbgm. Markus Trettler verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Da Frau Susanne Doppelhofer-Trettler ihre Arbeit zur Zufriedenheit aller ausgeführt und Frau Doppelhofer-Trettler die Verlängerung beantragt hat, soll der befristete Dienstvertrag nun in einen unbefristeten Dienstvertrag gemäß ABGB (siehe Beilage 2) umgewandelt werden.

Der Bgm. stellt den Antrag, Frau Susanne Doppelhofer-Trettler als Schulwart in ein unbefristetes Dienstverhältnis aufzunehmen.

Dieser Antrag wird von den Gemeinderatsmitgliedern einstimmig angenommen.

Anschließend wird der Dienstvertrag unterfertigt.

Herr Vzbgm. Markus Trettler wird wieder in den Sitzungssaal geholt.

Beilage 2

08. Bericht des Bürgermeisters

Der Bgm. berichtet den Gemeinderatsmitgliedern über folgende Angelegenheiten:

- a) Die Grenzänderung zwischen den Gemeinden Kirchberg am Wechsel und Trautenbach im Bereich Talos/Nebelsbach wurde nun per Bescheid der NÖ Landesregierung genehmigt und wird per 1. Jänner 2014 wirksam.
- b) Die Ausschreibung für die Neugestaltung des Spielplatzes läuft. Die Auftragsvergabe soll im Herbst stattfinden.
- c) Am 23. August 2013 findet die Kinderferienaktion statt. Am Vormittag geht es in den KRAXL-Park nach Mönichkirchen, danach werden Spiele am Spielplatz

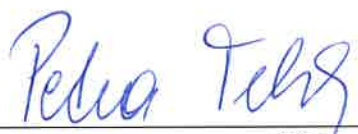
in Trattenbach veranstaltet. Ab 17 Uhr sind alle Eltern und Interessierte zu einem Vergleichswettkampf und gemütlichen Ausklang eingeladen. Der Bgm. lädt auch alle Gemeinderäte dazu ein.

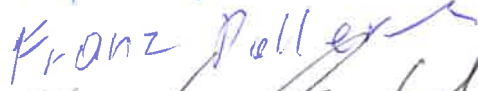
- d) Am Mittwoch, den 14. August 2013 werden wieder die Symposiumsteilnehmer das Wittgensteinmuseum in Trattenbach besuchen.
- e) Frau Cornelia Mies ist vom 22. Juli bis 23. August 2013 als Ferialpraktikantin eingestellt.
- f) Herr GGR Franz Polleres berichtet, dass am 26. Juli 2013 ein Gespräch mit Herrn HR Mitterer, Abt. Güterwege, betreffend GW Mautnerstraße stattgefunden hat. Herr HR Mitterer würde einer Trassenführung bis zum Anwesen Christiane Luef zustimmen, wenn eine entsprechende Beitragsgemeinschaft zustande kommt. Der geplante Ausbau bis zum Anwesen Vollmost kann nicht stattfinden, da einige Miteigentümer der Eigentumsgemeinschaft Vollmost/Wagner/Faubel/Lugert/Kornfeld die Grundabtretungserklärung nicht unterfertigen.
- g) Im Bereich Kummerbauerstadl ist eine Änderung der Trassenführung für die Langlaufloipe geplant. Dies soll durch eine Forststraße über die Anwesen Morgenbesser Josef und Brigitta, Haider Christine, Spreitzhofer Michael, Schabauer Gottfried und Gerlinde und Alphons Johann zum Kummerbauerstadl führen. Dadurch käme die steile Abfahrt bis zum Schwarzenberg weg. Da ein Grundeigentümer voraussichtlich nicht zustimmen wird, soll noch eine andere Trassenführung in diesem Bereich in Erwägung gezogen werden.
- h) Derzeit wird auf der L 175 von km 5,5 bis km 11,3 eine Dünnschichtdecke durch die Firma Possehl Spezialbau aufgetragen.
- i) Am 27. Juli 2013 fand das Fußballturnier und der anschließende Grillabend der FF Trattenbach statt. Die Gemeinde Trattenbach nahm auch mit einer Mannschaft am Turnier teil und errang den 4. Platz. Ein herzlicher Dank allen Mitwirkenden.
- j) Der Alpkogellauf der SU Trattenbach findet am Samstag, den 17. August 2013 statt. Anschließend beginnt das Open-Air der Grenzgänger, das mit dem Fröhschoppen am Sonntag mit dem MV Trattenbach abschließt.
- k) Herr GR Markus Schneeweis fragt nach, ob es nicht möglich wäre, eine Box beim Bauhof für die Sammlung des Grasschnittes zur Verfügung zu stellen. Der Bgm. erklärt, dass die Sammlung von Glas und Papier bereits Dimensionen und Formen annimmt, sodass die Leute nun schon Plastik, etc. in die säuberlich zusammengebundenen Kartons einpacken. Dies würde wahrscheinlich auch beim Grasschnitt erfolgen, dass auch Äste und dgl. dazugeschmissen werden. Danach ist die Entsorgung nicht mehr so einfach.

- l) Herr GR Markus Schneeweis fragt nach, ob es schon ein Ergebnis der Versicherungen betreffend Schaden beim Haus Nr. 65 gibt.
Der Bgm. erklärt, dass nun die Versicherungen an einem Verhandlungstisch sitzen, um ein Ergebnis zu erhalten.
- m) Herr GR Markus Schneeweis teilt mit, dass er vor einiger Zeit den Mitbewerber für den Ankauf des Fabriksgebäudes kennen gelernt hat, dieser hat anscheinend kein Geld und daher ist es besser, dass die Firma Marmex den Zuschlag erhalten hat.
Der Bgm. erklärt, dass auch die Firma Marmex die Tätigkeit in Trattenbach noch nicht aufgenommen hat. Es ist jedoch bekannt geworden, dass sich die Firmeneigentümer Kostenvoranschläge für die Sanierung des Fabriksgebäudes und der Neuerrichtung der Brücke eingeholt haben. Außerdem haben sie ihr Interesse am Ankauf der Fabriksvilla kund getan.
- n) Herr GR Peter Dissauer fragt nach, wie das weitere Projekt der ARGE Langlauf vorangeschritten ist.
Der Bgm. erklärt, dass am 13. August 2013 eine Sitzung der Erlebnisregion Wechselland stattfindet, wobei auch sicher darüber berichtet wird.
Betreffend Kanalprojekt kann er mitteilen, dass die ARGE mit dem Grundeigentümer Hubert Lechner betreffend Höhe der Entschädigung nicht zusammen gekommen ist. Nun wurde Kontakt mit der Familie Piribauer aufgenommen, da hier auch die Verlegung des Kanalstranges möglich wäre. Diese Verhandlungen sind aber noch nicht abgeschlossen.

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, dankt der Bgm. für das Kommen und schließt die Gemeinderatssitzung um 20.10 Uhr.


Bgm. Johannes Hennerfeind (Vorsitzender)


Petra Trettler (Schriftführer)


Martin Grien

Franz Poller

Konrad Huber

Peter Dissauer

Markus Schneeweis


Peter Trettler

Martin Grien

Franz Poller

Konrad Huber

Peter Dissauer

Markus Schneeweis